

Số: /TB-UBND

Phú Hội, ngày tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông, bà Trần Quốc Nam – Hà Thị Thu Hà**

UBND phường nhận được Thông báo số 11363/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 23/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận cho ông, bà Trần Quốc Nam - Hà Thị Thu Hà.

Ủy ban Nhân dân phường Phú Hội - thành phố Huế.

Trân trọng thông báo:

Hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) của: Ông, bà Trần Quốc Nam - Hà Thị Thu Hà được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận ngày 11/8/2016 tại thửa đất 239 tờ bản đồ 13, toạ lạc tại địa chỉ 37/1 kiệt 42 Nguyễn Công Trứ, phường Phú Hội, thành phố Huế với diện tích 113,0m<sup>2</sup>. Nay ông, bà Nam - Hà đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận theo hiện trạng với diện tích 116,4m<sup>2</sup>.

Qua số liệu do chồng ghép hiện trạng và Giấy chứng nhận, UBND phường đã tiến hành kiểm tra, xác minh, làm việc với các chủ sử dụng đất liên quan đến phần diện tích tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất so với diện tích tại bản vẽ hiện trạng nhà đất năm 2023 là tăng 3,4m<sup>2</sup> do ông Nam hoán đổi đất với ông Hà Nguyên Lượng vào năm 2002 tại vị trí giáp ranh giữa hai thửa đất từ khi gia đình ông Hà Nguyên Lượng chuyển nhượng thửa đất cho ông Trần Quốc Nam và hai gia đình đã thống nhất ranh giới giữa hai nhà và đã xây dựng tường bờ lô ổn định từ đó đến nay, không có tranh chấp đất đai, các chủ sử dụng đất đã đồng ý thống nhất các nội dung trên và ký vào biên bản xác minh, bản mô tả ranh giới thửa đất.

UBND phường Phú Hội thông báo công khai tại trụ sở và khu dân cư thuộc tổ dân phố 8 nơi có đất và nhà đang đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận cho công chúng xem trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày: 30/10/2024 đến hết ngày: 28/11/2024.

Trong thời hạn trên ai nếu không có khiếu nại hoặc cần khai báo thì nộp đơn tại UBND phường Phú Hội để thẩm tra và giải quyết.

Sau ngày: 28/11/2024 không có ai khiếu nại thì Ông, bà Trần Quốc Nam - Hà Thị Thu Hà sẽ được UBND phường Phú Hội đề nghị cấp có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Huế;
- Văn phòng UBND phường (để niêm yết);
- Khu dân cư Tổ dân phố 8;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Thị Anh Thư**

