

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CHUỖI GIÁ TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337/CV-DVĐG
V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Thừa Thiên Huế, ngày 11 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Cục Quản lý Công sản – Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thành phố Huế;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Huế;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Huế;
- Phòng Tư pháp thành phố Huế;
- Trung tâm Hành chính công thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Ủy ban nhân dân 36 xã, phường thuộc thành phố Huế;
- Ban Quản lý các chợ: An Cựu, Đông Ba, Bến Ngự, Hai Bà Trưng.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2022/HĐDVĐGTS ngày 25/10/2022 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 26 thửa đất (lô đất): 25 lô đất thuộc HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế và thửa đất số 229, tờ bản đồ số 13, phường Thuận Lộc (phường Phú Bình cũ), thành phố Huế. Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị đã thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá số 30F/QC-DVĐG ngày 08/11/2024 và niêm yết đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 145/TB-DVĐG ngày 11/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Để đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất do UBND thành phố Huế phê duyệt, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị Quý cơ quan niêm yết đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 145/TB-DVĐG ngày 11/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tại trụ sở Quý cơ quan từ ngày thông báo công khai đến hết ngày 05/12/2024 và kính đề nghị UBND các xã, phường thuộc thành phố Huế, Ban Quản lý các chợ: An Cựu, Đông Ba, Bến Ngự, Hai Bà Trưng đọc nội dung Thông báo đấu giá số 146/TB-DVĐG ngày 11/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị trên Đài phát thanh của đơn vị trong thời gian niêm yết công khai đấu giá.

(Gửi kèm Quy chế cuộc đấu giá số 30F/QC-DVĐG ngày 08/11/2024, các Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 145/TB-DVĐG ngày 11/11/2024 và số 146/TB-DVĐG ngày 11/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị)

Rất mong sự phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Lập

Số: 145/TB-DVĐG

Huế, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 19 lô đất thuộc Dự án HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 19 lô đất thuộc Dự án HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế, cụ thể như sau:

I. SỐ LƯỢNG, VỊ TRÍ ĐỊA ĐIỂM, ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Số lượng, vị trí địa điểm nơi có lô đất đấu giá, đặc điểm lô đất đấu giá: 19 lô đất.

Dự án HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế tại khu vực gần đường Tùng Thiện Vương: 19 lô đất theo Bản vẽ hoàn công mặt bằng cắm mốc phân lô.

2. Mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật thửa đất (lô đất) đấu giá:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

- HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế: Đất quy hoạch phân lô, hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư theo dự án được duyệt.

3. Thông tin quy hoạch lô đất đấu giá:

Thực hiện theo thông tin quy hoạch xây dựng được UBND thành phố Huế thông nhất tại Công văn số 5117/UBND-QH ngày 13/10/2020 về việc bản vẽ tổng mặt bằng khu đất xen ghép tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế theo Báo cáo thẩm định số 2175/TĐ-QLĐT ngày 05/10/2020 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Huế về Bản vẽ tổng mặt bằng khu đất xen ghép tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế, cụ thể như sau:

- **Chỉ giới xây dựng:**

+ Đối với đường Tùng Thiện Vương: Lùi $\geq 4,0m$ so với chỉ giới đường đỏ;

+ Đối với đường quy hoạch 11,5m: Lùi $\geq 3,0m$ so với chỉ giới đường đỏ;

+ Đối với đường thoát hiểm 1,0m: Lùi $\geq 0,5m$ so với chỉ giới đường đỏ.

- **Mật độ xây dựng:** 80%

- **Chiều cao công trình:** ≤ 04 tầng và ≤ 18,0m. Chiều cao tầng: tầng 01 cao 3,9m; các tầng còn lại cao 3,6m.

- **Cốt nền so với vỉa hè:** +0,45m.

- **Độ vưon tối đa của ban công, ô văng:**

+ Đối với đường Tùng Thiện Vương: Độ vưon tối đa của ban công là 1,4m.

+ Đối với đường quy hoạch 11,5m: Độ vưon tối đa của ban công là 0,9m

+ Đối với đường thoát hiểm 1,0m phía sau các lô đất: Tầng 02 trở lên có thể đưa ban công, sê nô hoặc các bộ phận khác của công trình (không được tạo thành lô gia hay buồng phòng) nhưng không được vượt quá ranh giới lô đất.

Ngoài những quy định trên, các công trình xây dựng phải tuân theo Quy chuẩn Việt Nam và các quy định hiện hành.

4. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 9925/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể và khởi điểm để đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở 20 lô đất tại Hạ tầng kỹ thuật thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế;

- Quyết định số 10160/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND thành phố Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 20 lô đất thuộc Hạ tầng kỹ thuật thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế;

- Quyết định số 8512/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt Phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất thuộc khu đất xen ghép thửa đất số 08, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế;

- Bản vẽ hoàn công mặt bằng cắm mốc phân lô khu đất xen ghép thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

5. Cơ quan có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế - Địa chỉ: 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

II. DANH MỤC SỐ LƯỢNG TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ, TIỀN BÁN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

1. Danh mục số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

Stt	Ký hiệu Lô đất	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Vị trí - Loại đường	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	L2	191	19	149,6	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	24.200.000	3.620.320.000	724.064.000	110.000.000
2	L3	194	19	140,2	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	24.200.000	3.392.840.000	678.568.000	110.000.000

Stt	Ký hiệu Lô đất	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Vị trí - Loại đường	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
3	L4	196	19	129,5	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	24.200.000	3.133.900.000	626.780.000	110.000.000
4	L5	198	19	118,7	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	24.200.000	2.872.540.000	574.508.000	90.000.000
5	L7	202	19	115,5	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	24.200.000	2.795.100.000	559.020.000	90.000.000
6	L10	207	19	138,8	Vị trí 1, hai mặt đường quy hoạch 11,5m và 11,5m – Tương đương Loại 5C	26.700.000	3.705.960.000	741.192.000	110.000.000
7	L12	203	19	116,4	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.677.200.000	535.440.000	90.000.000
8	L13	201	19	116,5	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.679.500.000	535.900.000	90.000.000
9	L14	199	19	108,9	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.504.700.000	500.940.000	90.000.000
10	L15	197	19	119,6	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.750.800.000	550.160.000	90.000.000
11	L16	195	19	130,3	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.996.900.000	599.380.000	90.000.000
12	L17	193	19	141,0	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	3.243.000.000	648.600.000	110.000.000
13	L18	192	19	132,8	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	21.200.000	2.815.360.000	563.072.000	90.000.000
14	L19	189	19	103,7	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.385.100.000	477.020.000	90.000.000

Stt	Ký hiệu Lô đất	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m2)	Vị trí - Loại đường	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
15	L20	188	19	97,6	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.244.800.000	448.960.000	90.000.000
16	L21	186	19	99,6	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.290.800.000	458.160.000	90.000.000
17	L23	182	19	105,3	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.421.900.000	484.380.000	90.000.000
18	L24	181	19	105,8	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.433.400.000	486.680.000	90.000.000
19	L25	180	19	123,3	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	23.000.000	2.835.900.000	567.180.000	90.000.000
TỔNG				2.293,1			53.800.020.000	10.760.004.000	

Ghi chú:

- Giá đất khởi điểm để đấu giá nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ về đất (theo giá trúng đấu) và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành.

2. Tiền đặt trước, thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá. Tiền đặt trước quy định cụ thể đối với từng lô đất tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá này.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày **02 tháng 12 năm 2024** cho đến 17 giờ 00 phút ngày **04 tháng 12 năm 2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị**:

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **5513443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Huế.

- Số tài khoản: **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá- Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại Khu đất xen ghép phường Vỹ Dạ”.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 12 năm 2024.

Công ty Đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoàn trả lại khoản tiền đặt trước cho những người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá và nộp vào ngân sách thành phố Huế khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, có thay đổi (về giá khởi điểm hoặc các thông tin khác so với thông tin đã niêm yết, thông báo công khai) mà người tham gia đấu giá từ chối không tham gia đấu giá tiếp thì Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phải hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối của người tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề trước đó. Bước giá quy định cụ thể đối với từng thửa đất (lô đất) tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá này và được tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi. Trong từng vòng đấu, người tham gia đấu giá có nhu cầu tiếp tục trả giá, thì mức giá trả của vòng sau phải đảm bảo tăng cao hơn hoặc bằng so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước cộng với bước giá quy định.

4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

III. THAM KHẢO XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ; ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ; BÁN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ có liên quan đến tài sản:

a) Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 02 tháng 12 năm 2024 tại địa điểm 19 lô đất thuộc HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Võ Dạ, thành phố Huế;

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 11 năm 2024 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản từ ngày 20 tháng 11 năm 2024 đến ngày 22 tháng 11 năm 2024.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay

có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b) Xem giấy tờ có liên quan đến tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai năm 2024.

b) Người không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá quyền sử dụng đất đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá quyền sử dụng đất đấu giá;

- Người có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Người không có đủ điều kiện theo quy định tại điểm c, điểm d, điểm đ khoản 4 Mục III Thông báo đấu giá này.

c) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại **điểm a khoản 4 Mục III** Thông báo đấu giá này được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

đ) Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao.

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn: 02 bản sao.

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

- Giấy xác nhận tài sản riêng của vợ hoặc chồng có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong trường hợp cá nhân đã đăng ký kết hôn và muốn đứng tên tài sản riêng khi mua được tài sản đấu giá): 02 bản sao.

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CMND/CCCD của người được ủy quyền: 02 bản sao.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 05 tháng 12 năm 2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Tầng 9 – Tòa nhà BIDV - Địa chỉ: Số 41 đường Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

V. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo từng lô đất bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo từng vòng và không hạn chế số vòng trả giá cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế - Điện thoại: 0234.3895.995 - Website: chuoigiatri.com.vn.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế - Địa chỉ: 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế - Điện thoại: 0234.3898980 - Website: [http://nhadattphue.com./](http://nhadattphue.com/).

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản – Bộ tài chính;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang Trungtamnhadathue.com;
- Ủy ban nhân dân thành phố Huế;
- Các Phòng: TN&MT, TC-KH, Tư pháp thành phố Huế;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Huế;
- Trung tâm Hành chính công thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Cổng TTĐT thành phố Huế;
- UBND 36 xã, phường thuộc thành phố Huế;
- Ban Quản lý các chợ: Đông Ba, An Cựu, Bến Ngự và Hai Bà Trưng;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Vỹ Dạ, Trung tâm PTQĐ thành phố Huế, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;
- Niêm yết tại trụ sở 36 UBND xã, phường trên địa bàn thành phố Huế, Trung tâm Hành chính công thành phố Huế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế, Ban Quản lý các chợ: Đông Ba, An Cựu, Bến Ngự và Hai Bà Trưng;
- Người đăng ký, tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG.

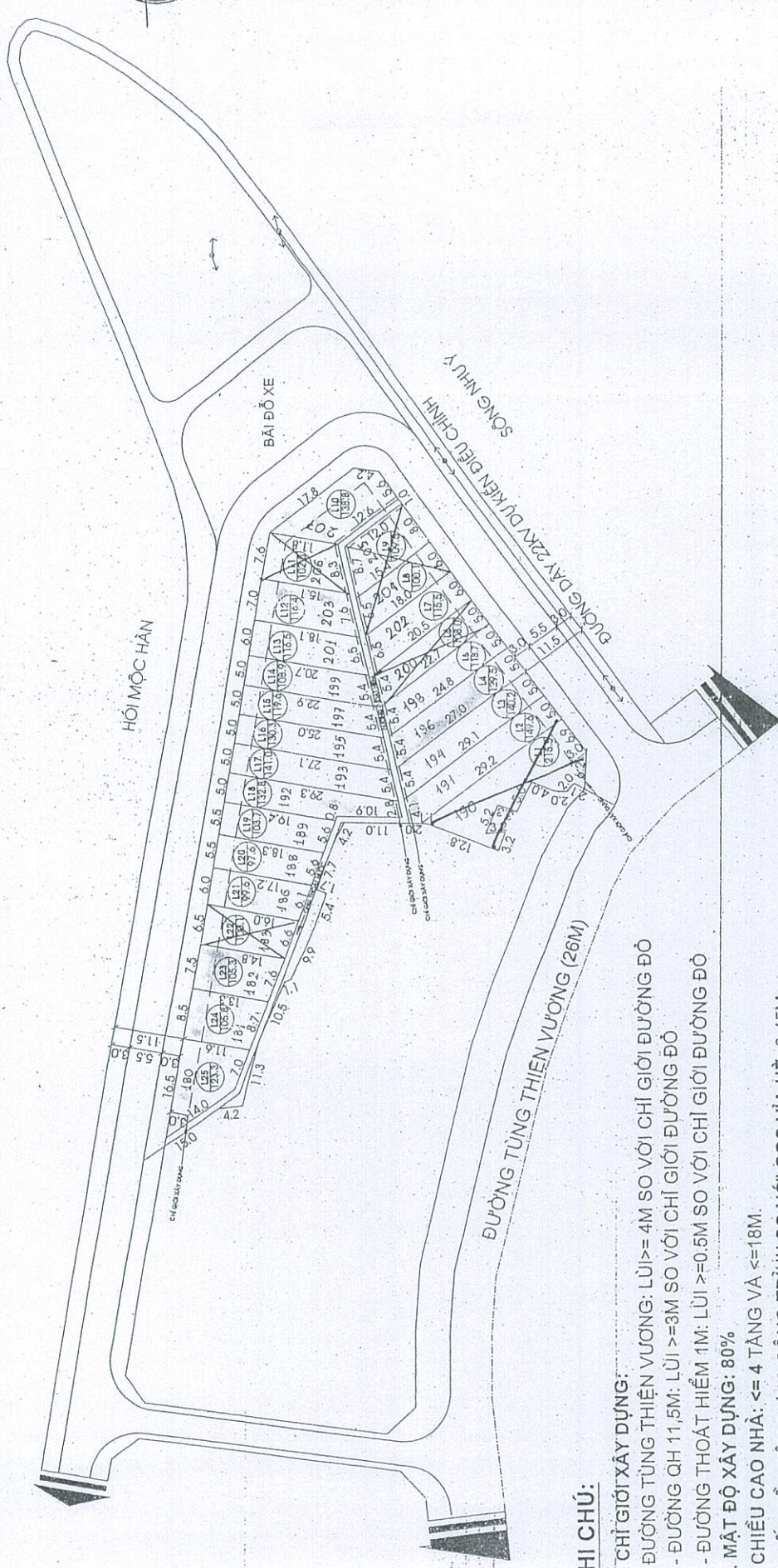
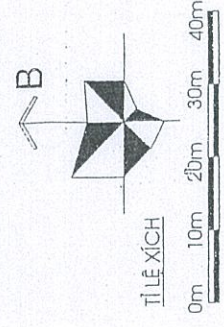
GIÁM ĐỐC



Lê Văn Lập

BẢN VẼ HOÀN CÔNG MẶT BẰNG CẤM MỐC PHÂN LỘ

CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT XEN GHEP THỬA 8 TỜ BẢN ĐỒ 19, PHƯỜNG VỸ DẠ, THÀNH PHỐ HUẾ.



GHI CHÚ:

- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG:
 - ĐƯỜNG TÙNG THIÊN VƯƠNG: LÙI >= 4M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
 - ĐƯỜNG QH 11,5M: LÙI >= 3M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
 - ĐƯỜNG THOÁT HIỂM 1M: LÙI >= 0.5M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 80%
- CHIỀU CAO NHÀ: <= 4 TẦNG VÀ <= 18M.
- CỐT NỀN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SO VỚI COS VÍA HÈ: 0.45M
- CHIỀU CAO CÁC TẦNG:
 - TẦNG 1: 3.9M
 - CÁC TẦNG CÒN LẠI: 3.6M

KÝ HIỆU: L1 SỐ LỘ
215.5 DIỆN TÍCH

BẢNG THÔNG KẾ DIỆN TÍCH CÁC LÔ ĐẤT HOÀN CÔNG

KÍ HIỆU	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18	L19	L20	L21	L22	L23	L24	L25
DIỆN TÍCH(M ²)	215.5	149.6	140.2	129.5	118.7	108.0	115.5	100.1	109.5	138.8	102.5	116.4	116.5	108.9	119.6	130.3	141.0	132.8	103.7	97.6	99.6	100.1	105.5	105.5	123.3

BẢN VẼ HOÀN CÔNG:
 HUẾ, NGÀY 25 THÁNG 02 NĂM 2023
 CÔNG TRÌNH:
 HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT XEN GHEP THỬA 8 TỜ BẢN ĐỒ 19, PHƯỜNG VỸ DẠ, THÀNH PHỐ HUẾ

HẠNG MỤC:
CẤM MỐC PHÂN LỘ

CHỦ ĐẦU TƯ:
 TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TP. HUẾ
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN ANH TUẤN

QUẢN SÁT KỸ THUẬT:
 NSƯU THỊ HÀ

UBND PHƯỜNG VỸ DẠ:
 CHỦ TỊCH: NGUYỄN HOÀI PHƯƠNG
 CÔNG CHỨC BIA CHÍNH - XÂY DỰNG: NGUYỄN HUY QUANG

ĐƠN VỊ THI CÔNG:
 CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ANH QUẬN
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN QUANG ANH

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ANH QUẬN:
 TRƯỞNG THÀNH
 CHỊ HUY TRƯỜNG

NGƯỜI DUY TÂN:
 NGUYỄN DUY TÂN

KỸ THUẬT THI CÔNG:
 NGUYỄN VĂN SÁU