



HỒ SƠ THIẾT KẾ

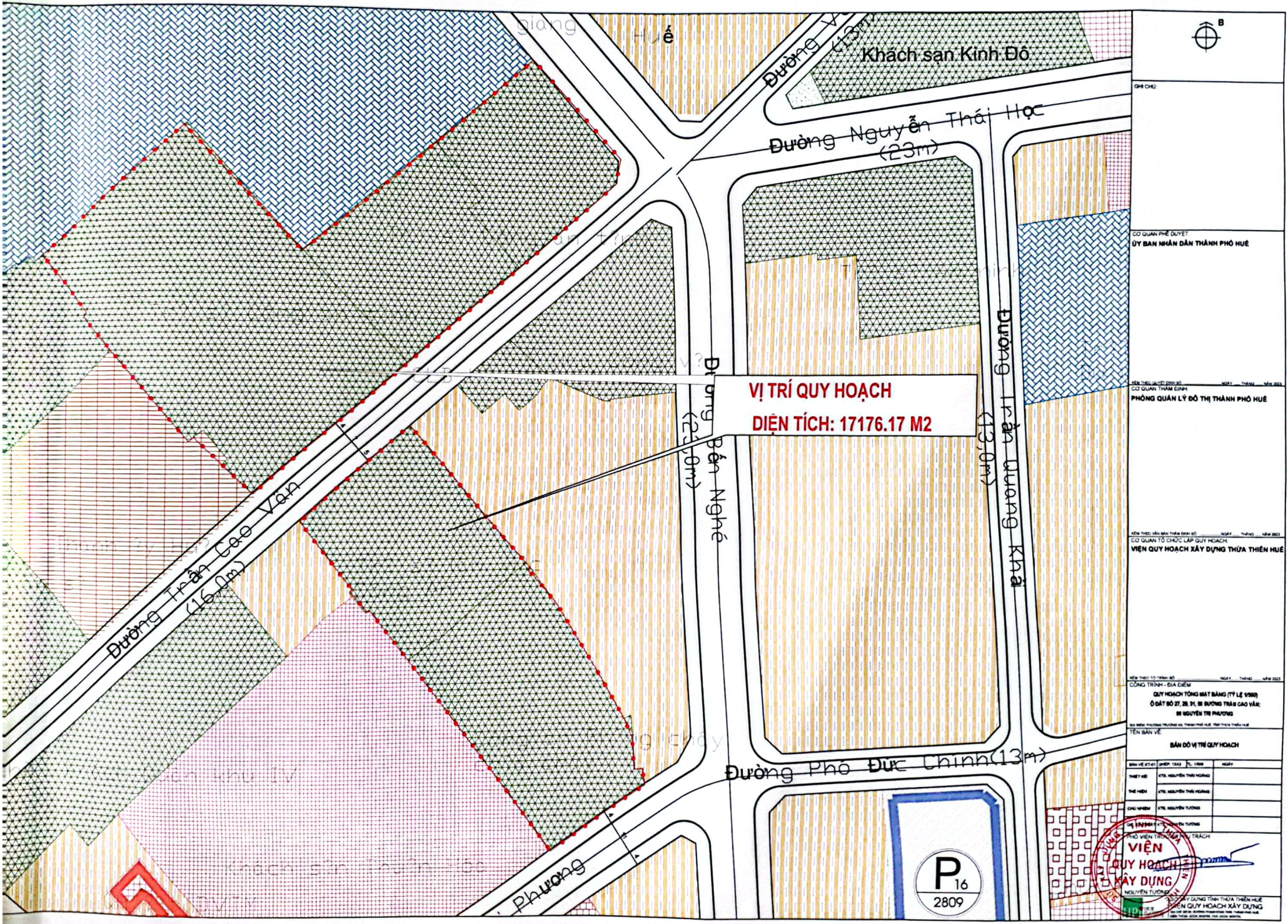
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỈ LỆ - 1/500)
Ô ĐẤT SỐ 27, 31, 50 TRẦN CAO VÂN; 09 NGUYỄN TRI PHƯƠNG
PHƯỜNG PHÚ HỘI, THÀNH PHỐ HUẾ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

SỐ 27, 31, 50 TRẦN CAO VÂN; 09 NGUYỄN TRI PHƯƠNG-PHƯỜNG PHÚ HỘI-TP HUẾ
TỈNH THỪA THIÊN HIỆP

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỈ LỆ - 1/500)
Ô ĐẤT SỐ 27, 31, 50 TRẦN CAO VÂN; 09 NGUYỄN TRI PHƯƠNG
PHƯỜNG PHÚ HỘI, THÀNH PHỐ HUẾ**

CHỦ ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ TƯ VẤN
<p>VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ P. VIỆN TRƯỞNG PT</p>  <p>Nguyễn Tường</p>	<p>VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ P. VIỆN TRƯỞNG PT</p>  <p>Nguyễn Tường</p>



VỊ TRÍ QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 17176.17 M2

B

ĐỀ CHỊU:

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUE

Ngày: Tháng: Năm: 2021
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUE

Ngày: Tháng: Năm: 2021
 CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUE

Ngày: Tháng: Năm: 2022
 CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
 Ô ĐẤT SỐ 27, 28, 31, 32 ĐƯỜNG TRẦN CAO VÂN,
 QUẬN PHU THỦC, TP. HUẾ

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH

BẢN VẼ (K1)	CHẾP (K2)	T. L.	NGÀY
THIẾT KẾ	KT. NGUYỄN THÁI HOÀNG		
THẪM ĐỊNH	KT. NGUYỄN THÁI HOÀNG		
CHỈ DẪN	KT. NGUYỄN TƯỜNG		

TRƯỞNG VIỆN TRƯỞNG TRÁCH
VIỆN
QUY HOẠCH
XÂY DỰNG
 NGUYỄN TƯỜNG

Ngày: Tháng: Năm: 2022
 CƠ QUAN CÔNG NHẬN THỪA THIÊN HUE
 VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG



BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Hiện trạng sử dụng đất năm 2023	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất An ninh Quốc phòng	CAN	17176,17	100%
Tổng cộng			17176,17	100%

KHU 1

KHU ĐẤT ĐANG SỬ DỤNG TẠI: 27-29-31 TRẦN CAO VÂN, PHƯỜNG PHÚ HỚI, THÀNH PHỐ HUẾ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

KHU ĐẤT CÓ DIỆN TÍCH 11067.34 M² TIẾP GIÁP VỚI 2 TRỤC ĐƯỜNG ĐỐI CUNG VÀ TRẦN CAO VÂN. CÓ RANH GIỚI NHƯ SAU:

- PHÍA TÂY BẮC GIÁP TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM HUẾ
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP ĐƯỜNG TRẦN CAO VÂN CÓ LỘ GIỚI 16M
- PHÍA TÂY NAM GIÁP KHU ĐẤT TRỤ SỞ THÀNH ĐỘI VÀ THÀNH ỦY HUẾ
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP ĐƯỜNG ĐỐI CUNG CÓ LỘ GIỚI 23M

KHU B - C

KHU ĐẤT ĐANG SỬ DỤNG TẠI: 50 TRẦN CAO VÂN VÀ SỐ 09 NGUYỄN TRI PHƯƠNG, PHƯỜNG PHÚ HỚI, THÀNH PHỐ HUẾ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

KHU ĐẤT 50 TRẦN CAO VÂN CÓ DIỆN TÍCH 2658.17, KHU ĐẤT 09 NGUYỄN TRI PHƯƠNG CÓ DIỆN TÍCH 3450.68 M² TIẾP GIÁP VỚI TRỤC ĐƯỜNG NGUYỄN TRI PHƯƠNG VÀ TRẦN CAO VÂN. CÓ RANH GIỚI NHƯ SAU:

- PHÍA TÂY BẮC GIÁP ĐƯỜNG TRẦN CAO VÂN CÓ LỘ GIỚI 16M
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN TRI PHƯƠNG CÓ LỘ GIỚI 19.5M
- PHÍA TÂY NAM GIÁP KHU ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG VÀ KHU ĐẤT KHÁCH SẠN THUẬN HÒA (CŨ)
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP KHU ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG

B

QPH CHỦ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ

ĐỀ TÀI: (Số báo cáo) / (Số hồ sơ) / (Số bản vẽ)
CƠ QUAN THAM DÍNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUẾ

ĐỀ TÀI: (Số báo cáo) / (Số hồ sơ) / (Số bản vẽ)
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ

ĐỀ TÀI: (Số báo cáo) / (Số hồ sơ) / (Số bản vẽ)
CÔNG TRÌNH - CHỈ DẪM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
Ô ĐẤT SỐ 27, 28, 31, 33 ĐƯỜNG TRẦN CAO VÂN,
PHƯỜNG PHÚ HỚI, THÀNH PHỐ HUẾ

TÊN BẢN VẼ
SẢN VẼ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

HỌ TÊN:	CHỨC VỤ:	T. L.:	NGÀY:
THAY MẶT:	ĐƠN VỊ:	CHỨC VỤ:	NGÀY:
THAY MẶT:	ĐƠN VỊ:	CHỨC VỤ:	NGÀY:
THAY MẶT:	ĐƠN VỊ:	CHỨC VỤ:	NGÀY:
THAY MẶT:	ĐƠN VỊ:	CHỨC VỤ:	NGÀY:

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ

ĐỊA CHỈ: (Số báo cáo) / (Số hồ sơ) / (Số bản vẽ)
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ





- Ranh giới quy hoạch
- Tên mốc (M)
- Ống cấp nước hiện trạng D75
- Cao độ hiện trạng

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT NỘI BỘ
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT Ở CAO TẦNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- A: KÝ HIỆU Ô ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M²)
- C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
- D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
- F: DÂN SỐ

TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỈ LỆ (%)
1	OCT	ĐẤT Ở CAO TẦNG	2,200.00	12.81%
2		ĐẤT Ở LIÊN KẾ	5,094.25	29.66%
	- LK1		2,249.00	
	- LK2		1,215.05	
	- LK3		809.71	
	- LK4		820.49	
3	TMDV	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	710.30	4.14%
4		ĐẤT CÂY XANH	1,992.47	11.60%
	- CX-01		1,108.40	
	- CX-02		884.07	
5		ĐẤT GIAO THÔNG, HA TẦNG KỸ THUẬT	7,179.15	41.80%
	- BX-01		100.00	
	- BX-02		87.51	
	- GT		6,991.64	
TỔNG CỘNG			17,176.17	100.00%

B

04 CHỦ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ

Ngày thực hiện: ...
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUẾ

Ngày thực hiện: ...
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUỆ

Ngày thực hiện: ...
CÔNG TRÌNH - DẠ DẪN
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
Ô ĐẤT SỐ 27, 28, 29, 30, 31, 32 BÊN TRÁI CAO VÀNG
QUẬN HUẾ TP. PHƯỚC

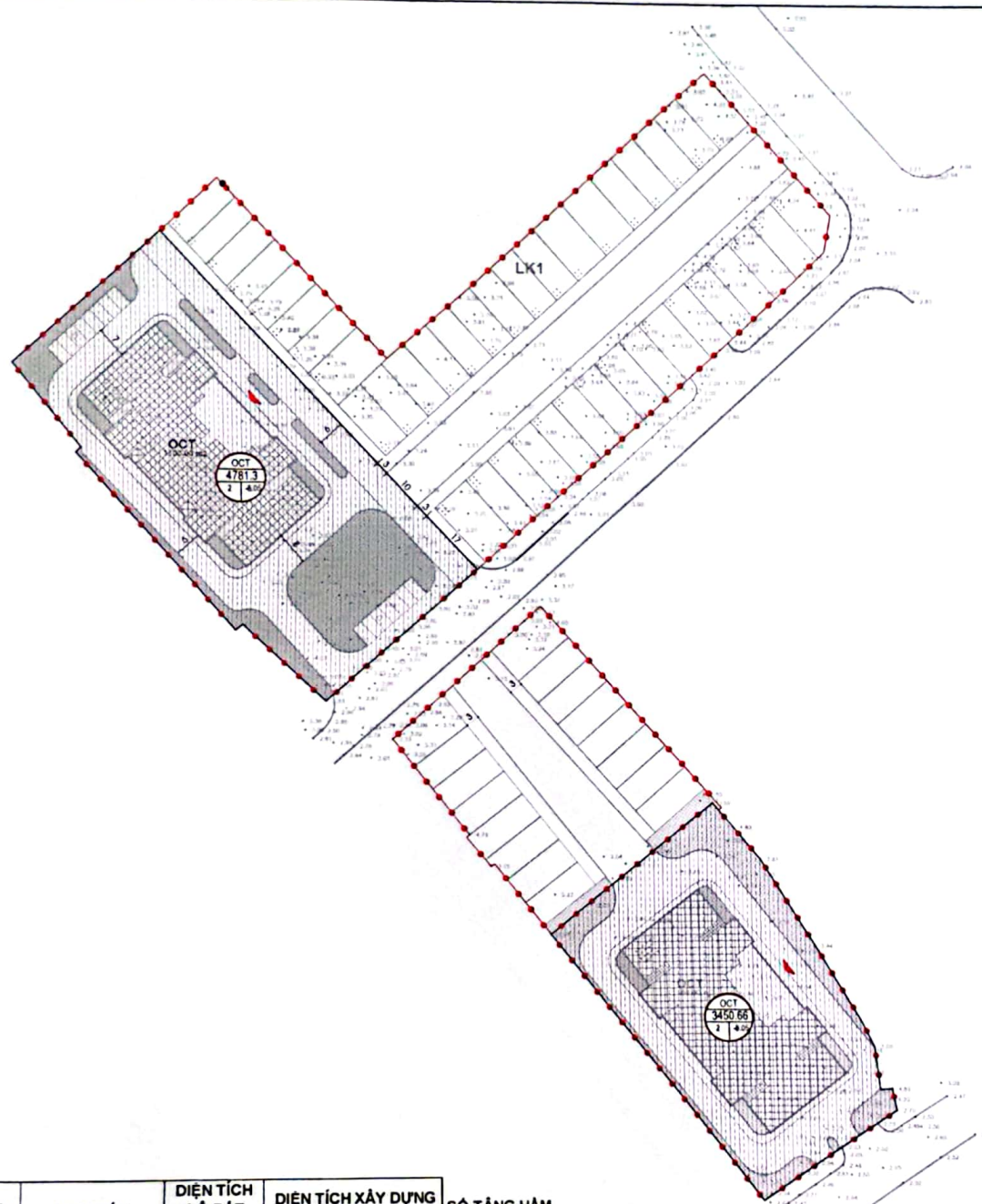
Ngày thực hiện: ...
TÊN BẢN VẼ
BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Ngày thực hiện: ...
THIẾT GIỚI: KTS. NGUYỄN THỊ HOÀNG
THẺ MẶT: KTS. NGUYỄN THỊ HOÀNG
CHUYÊN VIÊN: KTS. NGUYỄN THỊ HOÀNG

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

Ngày thực hiện: ...
TÊN BẢN VẼ
BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT





- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
 - MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - PHẠM VI CÔNG TRÌNH NGẦM
 - KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
 - DIỆN TÍCH XD HẦM TỐI ĐA (M2)
 - CỘT HẦM DỰ KIẾN (M)
 - SỐ TẦNG HẦM (TẦNG)

TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m ²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG HẦM TỐI ĐA (m ²)	SỐ TẦNG HẦM
1	OCT	ĐẤT Ở CAO TẦNG	1,100.00	4,781.30	02
2	OCT	ĐẤT Ở CAO TẦNG	1,100.00	3,450.66	02
TỔNG CỘNG			2,200.00	8,231.96	02



QUY CHU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CƠ QUAN THẨM Duyệt
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CƠ QUAN TẠO CHỨC LẬP QUY HOẠCH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HỒ CHÍ MINH

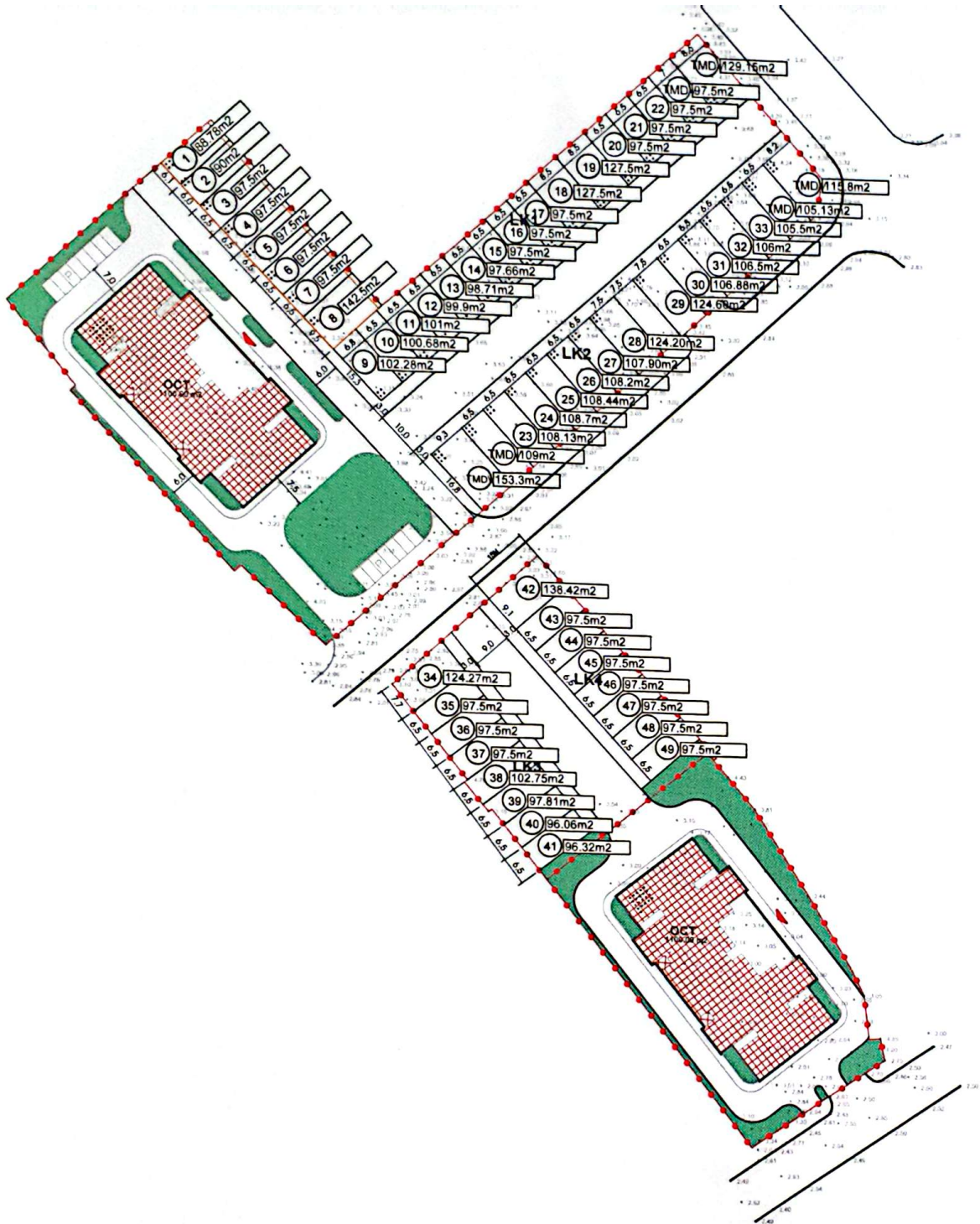
CÔNG TRÌNH - SỬA GIỚI
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
 Ở ĐẤT SỐ 27, 28, 29, 30 BƯỜNG TRẦN CAO HẰC,
 QUẬN TRUNG PHƯƠNG**

TÊN BẢN VẼ
BẢN VẼ CHI TIẾT NGẦM


THÀNH VIÊN
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

THÀNH VIÊN
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG





TT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TỈ LỆ (%)
I	OCT	2200.00	12.81%
II	TMDV	710.30	4.14%
III	LK1	2249.00	13.09%
		1.00	88.77
		2.00	90.00
		3.00	97.50
		4.00	97.50
		5.00	97.50
		6.00	97.50
		7.00	97.50
		8.00	142.50
		9.00	102.28
		10.00	100.68
		11.00	101.00
		12.00	99.90
		13.00	98.71
		14.00	97.66
		15.00	97.50
		16.00	97.50
		17.00	97.50
		18.00	127.50
		19.00	127.50
		20.00	97.50
		21.00	97.50
		22.00	97.50
IV	LK2	1215.05	7.07%
		23.00	108.13
		24.00	108.70
		25.00	108.44
		26.00	108.20
		27.00	107.90
		28.00	124.20
		29.00	124.60
		30.00	106.88
		31.00	106.50
		32.00	106.00
		33.00	105.50
V	LK3	809.71	4.71%
		34.00	124.27
		35.00	97.50
		36.00	97.50
		37.00	97.50
		38.00	102.75
		39.00	97.81
		40.00	96.06
		41.00	96.32
VI	LK4	820.49	4.78%
		42.00	137.99
		43.00	97.50
		44.00	97.50
		45.00	97.50
		46.00	97.50
		47.00	97.50
		48.00	97.50
		49.00	97.50
VII	GT-	6991.64	40.71%
VIII	BX	187.51	1.09%
		1	100.00
		2	87.51
IX	CX	1992.47	11.60%
		1108.40	
		884.07	
TỔNG CỘNG		17176.17	100.00%



QH CHỦ:

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUE

CƠ QUAN THẨM CẤP:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUE

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUE

CƠ QUAN TỜ BAN HÀNH QUY HOẠCH:
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUE

CÔNG TRÌNH - DẠ GIỚI:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
Ô ĐÁT SỐ 27, 28, 29, 30, 31, 32 BƯỞNG TRẠI CAO VẮN,
QUẬN HUẾ THỊ PHƯỜNG**

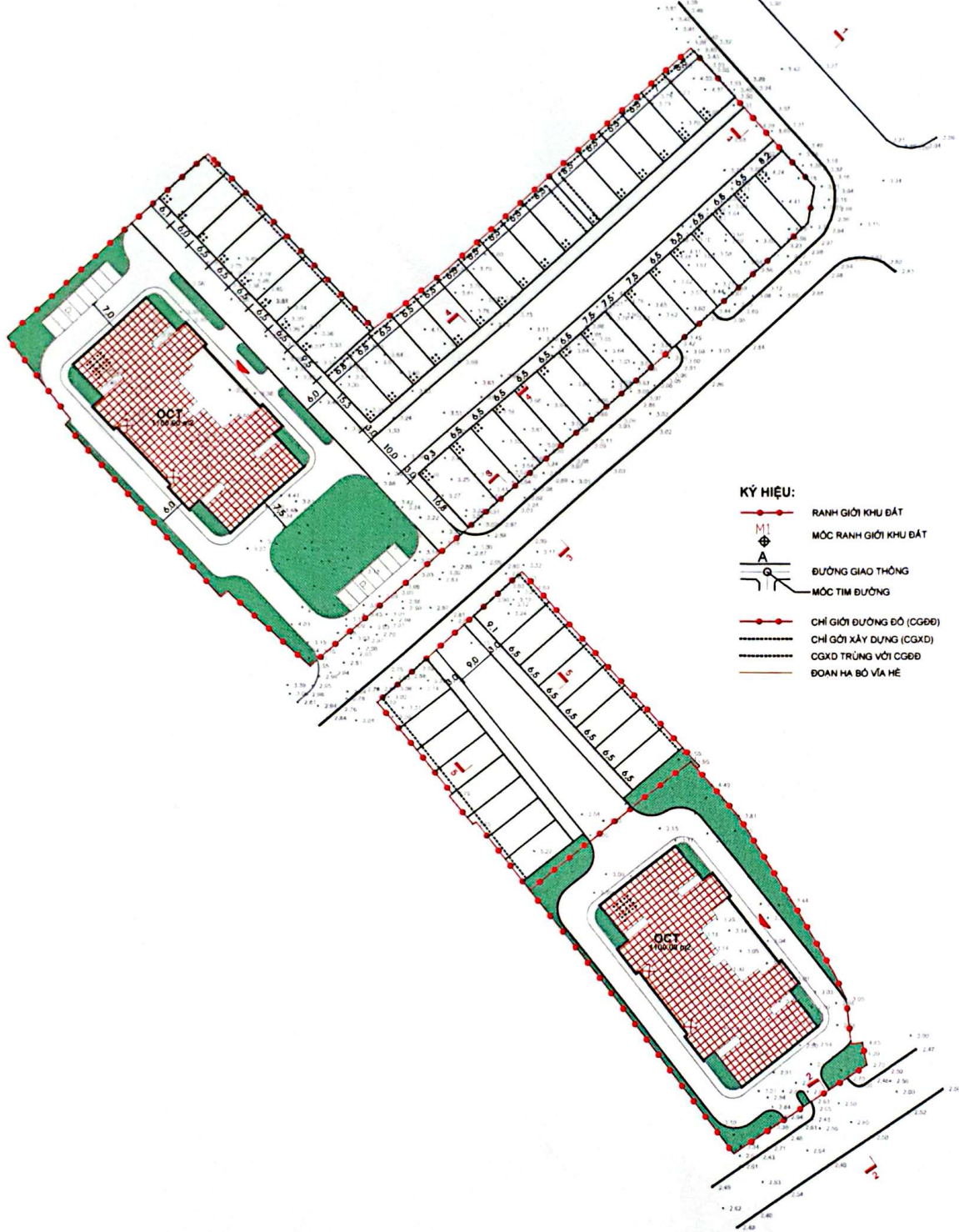
TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LỘ

THỜI ĐIỂM:
THỜI ĐIỂM:
THỜI ĐIỂM:

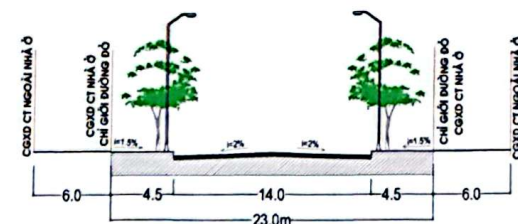
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUE

ĐỒ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUE
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUE

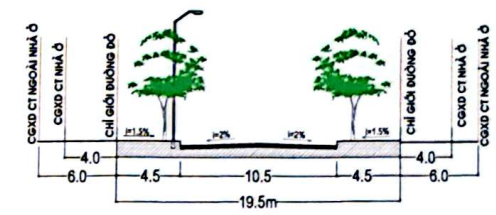




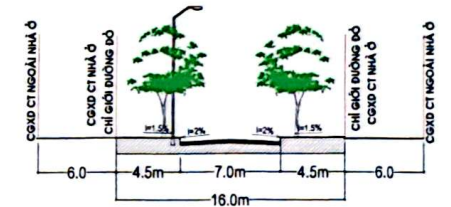
- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
 - MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - MỐC TİM ĐƯỜNG
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ (CGĐĐ)
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (CGXD)
 - CGXD TRÙNG VỚI CGĐĐ
 - ĐOẠN HÀ BỎ VĨA HÉ



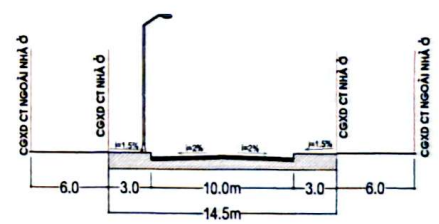
MẶT CẮT 1-1



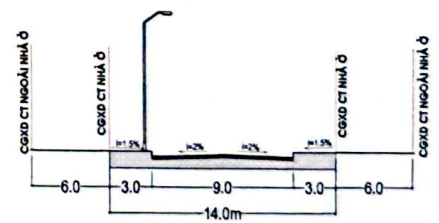
MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 5-5

ĐƠN CHỮ

QUY HOẠCH XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

QUY HOẠCH XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

QUY HOẠCH XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN

QUY HOẠCH XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN

BẢN VẼ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

STT	HỌ TÊN	CHỨC VỤ	CHỮ KÝ
1	Đ.T. NGUYỄN THỊ HOÀNG	THIẾT KẾ	
2	Đ.T. NGUYỄN THỊ HOÀNG	THIẾT KẾ	

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN

QUY HOẠCH XÂY DỰNG

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN

QUY HOẠCH XÂY DỰNG

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



- KÝ HIỆU:**
- THẢM HOA, CỎ
 - VÍA HÈ LÁT ĐÁ (GẠCH)
 - SÂN VƯỜN SỬ DỤNG RIÊNG
 - SÀN MÁI
 - BAN CÔNG
 - CÂY VÍA HÈ
 - CÂY CẢNH QUAN
 - CÔNG TRÌNH OCT
 - NHÀ LIỀN KẾ
 - BÃI ĐÓ XE



OR CHU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ

KÊM THEO VẤN BÀN THẨM ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUẾ

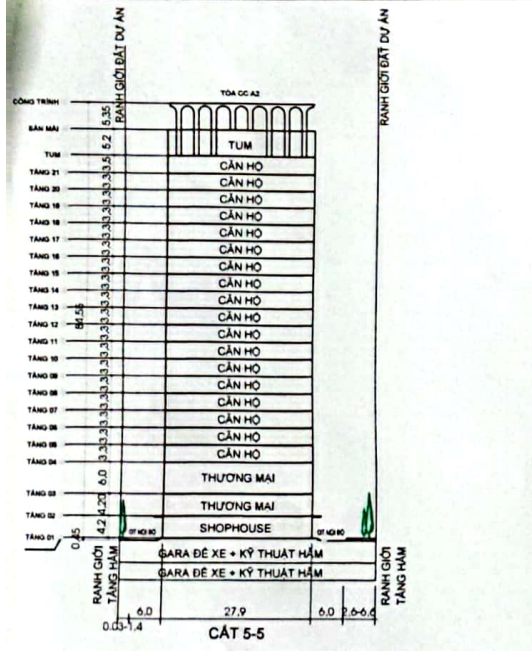
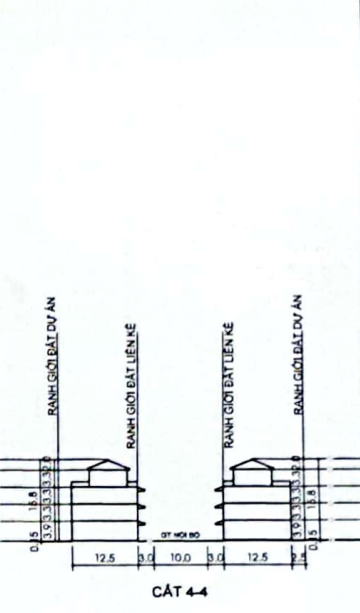
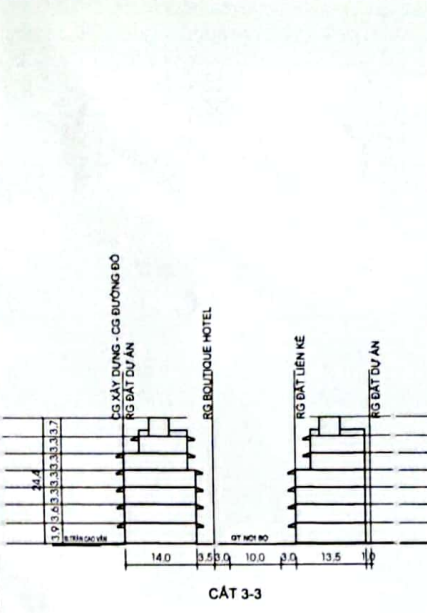
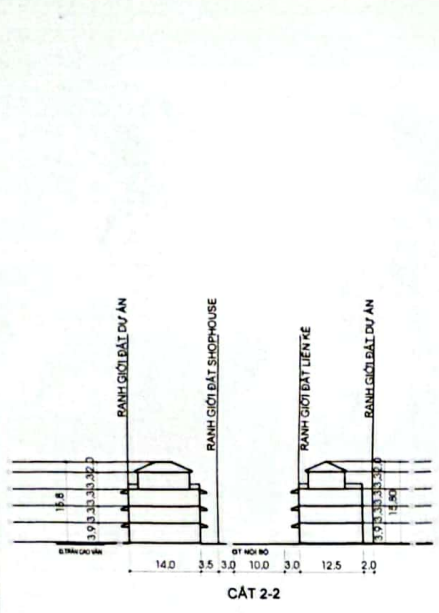
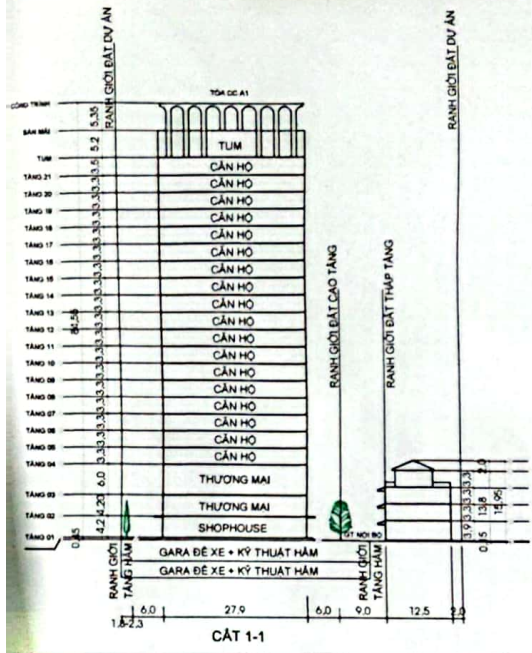
KÊM THEO VẤN BÀN THẨM ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____
 CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN II

KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____
 CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
 Ô ĐẤT SỐ 27, 28, 31, 33 BƯỞNG TRẦN CAO HẰC,
 QUẬN THỪA THIÊN II**

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUANG

BẢN VẼ SỐ	CHỨC VỤ	TÊN	NGÀY
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ HUỆ		
THỰC HIỆN	KTS. NGUYỄN THỊ HUỆ		
CHỌI NHẬN	KTS. NGUYỄN TƯỜNG		
	KTS. NGUYỄN TƯỜNG		
	PHÓ GIÁM ĐỐC PHÒNG PHỤ TRÁCH		





B

QUY CHẾ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CƠ QUAN TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUE

CƠ QUAN TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TRÌNH - KỸ THUẬT
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
QUY ĐỊNH SỐ 27, 28, 31, 35 ĐƯỜNG TRẦN CAO VÂN,
QUẬN NGŨ THÁNH

TÊN BẢN VẼ

MỠI VẼ KÝ VÀ ĐÓNG CHỮ ĐÓNG CHẤM NGÀY

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG

THỰC HIỆN: KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG

CH. KIỂM TRA: KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG

CH. KIỂM TRA: KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUE

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUE
Số 10 Đường Trần Cao Vân, Quận Ngũ Thánh, TP. HCM

